

АНОНС

21 июня в период белых ночей Санкт-Петербург станет центром проведения деловой программы CoworkingFest – фестиваля коворкингов и современных офисных пространств России и СНГ.

Дата: 21 июня | Время: 10:00 – 15:30

Формат: очно в Санкт-Петербурге и онлайн-трансляция

Подробная деловая программа фестиваля:

10.00-12.00 Стратегическая сессия | BestBreakfast “Офис будущего: классика VC гибкость”

Место проведения: ресторан PROVANT (мероприятие закрытое, по персональным приглашениям). Деловой завтрак для собственников и первых лиц офисной и торговой недвижимости, инвесторов в коммерческую недвижимость, компаний-арендаторов офисных пространств.

Ключевые вопросы дискуссии:

- Рынок современных офисных пространств в цифрах и трендах.
- Неудобная недвижимость. Переформатирование торговой и офисной недвижимости в многофункциональные центры с гибкими офисными пространствами как один из стресс-сценариев развития рынка коммерческой недвижимости.
- Каким критериям должны отвечать пространства, чтобы соответствовать новым стандартам жизни и работы?
- Как меняется клиент и его требования к офисным пространствам.
- Какой дизайн помогает красиво зарабатывать собственнику недвижимости и помогает сделать сотрудников компании-арендатора счастливыми, повысив продуктивность. Как “поженить” концепцию work-life balance и экономику проекта.
- Инвестировать в гибкие офисы или “встать на паузу”? Инвестиционные стратегии собственников коммерческой недвижимости.

12.30 - 13.45 Клиентская сессия | “Гибкий подход: Как выдержать финансовую модель проекта и удовлетворить запрос клиента?”

Место проведения: Санкт-Петербург, Аптекарский пр-т, д. 4, корп. 2, стр. 1, "Амфитеатр Ленполиграфмаш"

Ключевые вопросы дискуссии:

- Ушел – пришел – остался. Как изменился портрет арендатора гибких офисных пространств за последний год?
- Трансформация запроса арендатора в части качества проектов и объема сервисных услуг: техобслуживание, клининг и комьюнити.
- Build-to-suit: есть ли спрос на «коворкинги по меркам бизнеса»?
- Диверсификация форматов: нужны ли клиентам коворкинги в спальнях районах, торговых центрах?
- Сетевая география: Кто формирует спрос в регионах отвечает интересам и возможностям сетевых операторов? Насколько реальная экспансия сетевых игроков? Какой путь выбирают региональные игроки: франшиза или собственные проекты?
- Трансформация спроса изменила подход к финансовому моделированию новых проектов?
- Блиц-опрос с прогнозом на 2 года: каким будет формат коворкингов и гибких рабочих пространств в 2025 году?

Модератор: Вероника Чаканова, IPG.Estate

Спикеры клиентской сессии:

- Лев Кузнецов, Центр «Мой Бизнес» Санкт-Петербург (СПб ГБУ «ЦРПП»)
- Юлия Дернова, коворкинг Case
- Сумарокова Мария, УК PAGE
- Акбота Тогузбаева, SmArt.Point Almaty (Казахстан)
- Владимир Дорофеев, Практик и OFIX
- Ирина Шафранская-Даль, Авито

14.00 - 15.30 Сессия от Workplace Awards | Coworking Style: перемены и эволюция формата
Место проведения: Санкт-Петербург, Аптекарский пр-т, д. 4, корп. 2, стр. 1, "Амфитеатр Ленполиграфмаш"

Ключевые вопросы:

- *Настоящее и будущее рынка гибких офисных пространств: как развивается сегмент в текущих условиях?*
- *На любой вкус: разнообразие моделей рабочих пространств – как предложить подходящий формат под потребности арендатора?*
- *Функциональность и комфорт как главные факторы притяжения для резидентов.*
- *Гибкий офис по «зелёным» стандартам: преимущества, задачи и решения*
- *Digital-решения как необходимая составляющая проектирования, реализации и управления пространством*
- *Принципы планирования инфраструктуры коворкинга: без каких составляющих не может обойтись современный проект?*
- *Дизайн и отделка интерьера: современные материалы, тренды, решения*

Модератор: Татьяна Шараева, НАОК

Спикеры сессии от Workplace Awards

- Оксана Солодянкина, Space
- Дмитрий Сазонов, Hotdesk.ru
- Лариса Аниканова, AIKIdesign
- Мария Сумарокова, УК PAGE
- Ирина Прудникова Эlevel
- Юрий Можейко, Гласскон
- Андрей Безимов, ГК RAUM
- Владимир Дорофеев, Практик
- Алексей Мацкевич, GrowUp

Регистрация на мероприятие: <https://events.nethouse.ru/spb/67721/>

Организаторы: сеть коворкингов PAGE, ГК “БестЪ”, ГК IPG.Estate и CASE.coworking.

PR-партнер: РЕПУТАЦИЯ.

Официальный партнер: ГЛАССКОН

Партнеры: Avito, Эlevel, Space, Hotdesk, Бюро Aikidesign.

При информационной поддержке и участии: Центр «Мой Бизнес» Санкт-Петербург (СПБ ГБУ «ЦРПП»), Национальная ассоциация отрасли коворкингов России, НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов», Officenext.ru, Officemaps, Workplace Awards, ЦИАН, каталог коворкингов Coworkingtop.ru, фестиваль рекламы и креатива WoWFest, Kovorkingi.ru. Генеральный интернет-партнер: Arendator.ru. Официальный деловой партнер РБК Петербург, официальный радио-партнер Business FM Санкт-Петербург.

Дополнительная информация

Общий e-mail: CoworkingFestival@yandex.ru

Деловая программа BestBreakfast: Маргарита Смышляева, 8 (921) 931 49 46, sma@bestgroup.ru

Деловая программа: Сессия “Гибкий подход: Как выдержать финансовую модель проекта и удовлетворить запрос клиента?": Елизавета Гречухина, 8 (911) 778 65 45, pr@ipg-estate.ru

Деловая программа: Сессия от Workplace Awards | Coworking Style: перемены и эволюция формата. Наталия Романенко, 7 (911) 991-82-52, nr@energy-grp.ru

Информационное партнерство: Наталья Сулова, 8 (921) 658 19 49, pr@reputacia.pro